

Общество с ограниченной ответственностью "ГражданИнвестПроект"
(ООО "ГИП")

СРОСП-П-04.450.1-16092015

Заказчик – МУ "Администрация сельского поселения Каркатеевы"

Благоустройство территории прилегающей к площади перед зданием
администрации в п. Каркатеевы, Нефтеганского района, ХМАО

Рабочая документация

Планировочная организация земельного участка

Шифр: 07-2017-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью "ГражданИнвестПроект"
(ООО "ГИП")

СРОСП-П-04.450.1-16092015

Заказчик – МУ "Администрация сельского поселения Каркатеевы"

Благоустройство территории прилегающей к площади перед зданием
администрации в п. Каркатеевы, Нефтеганского района, ХМАО

Рабочая документация

Планировочная организация земельного участка

Шифр: 07-2017-ПЗУ

Главный инженер проекта



Степанов Б.Ю.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие указания

Рабочая документация разработана на основании:

- договора подряда №5 с МУ "Администрация сельского поселения Каркамаевы" на выполнение проектных работ

- задания на проектирование

- архитектурно-конструкторской и санитарно-технической частей проекта.

Природно-климатические условия:

- участок относится к I климатическому району, подрайон IV;

- зона влажности "сухая";

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 41°С.

Система высот балтийская.

Система координат местная.

Лист	Наименование	Примечание
1	<i>Общие данные.</i>	
2	<i>Разбивочный план.</i>	
3	<i>План тротуаров, проездов. План озеленения.</i>	
4	<i>План расстановки МАФ.</i>	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330-2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СНиП III-10-75	"Благоустройство территории"	

Прилагаемые документы

Основные технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отбора	м.кв	10168,00
2	Площадь застройки	м.кв	55,27
3	Площадь покрытий	м.кв	4793,97
4	Площадь озеленения	м.кв	5318,76

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Оборудование, товар и материалы, которые применены в данной проектной документации, содержатся в названии на конкретные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования производителей, могут быть заменены эквивалентом оборудования, товара и материала, при условии, что требования к их безопасности, техническим, функциональным и потребительским характеристикам и свойствам, эквивалентны, примененному оборудованию, товару и материалу в данной проектной документации.

07-2017-ПЗУ

Благоустройство территории прилегающей к площади перед зданием администрации в п. Каркамаевы, Нефтеюганского района, ХМАО

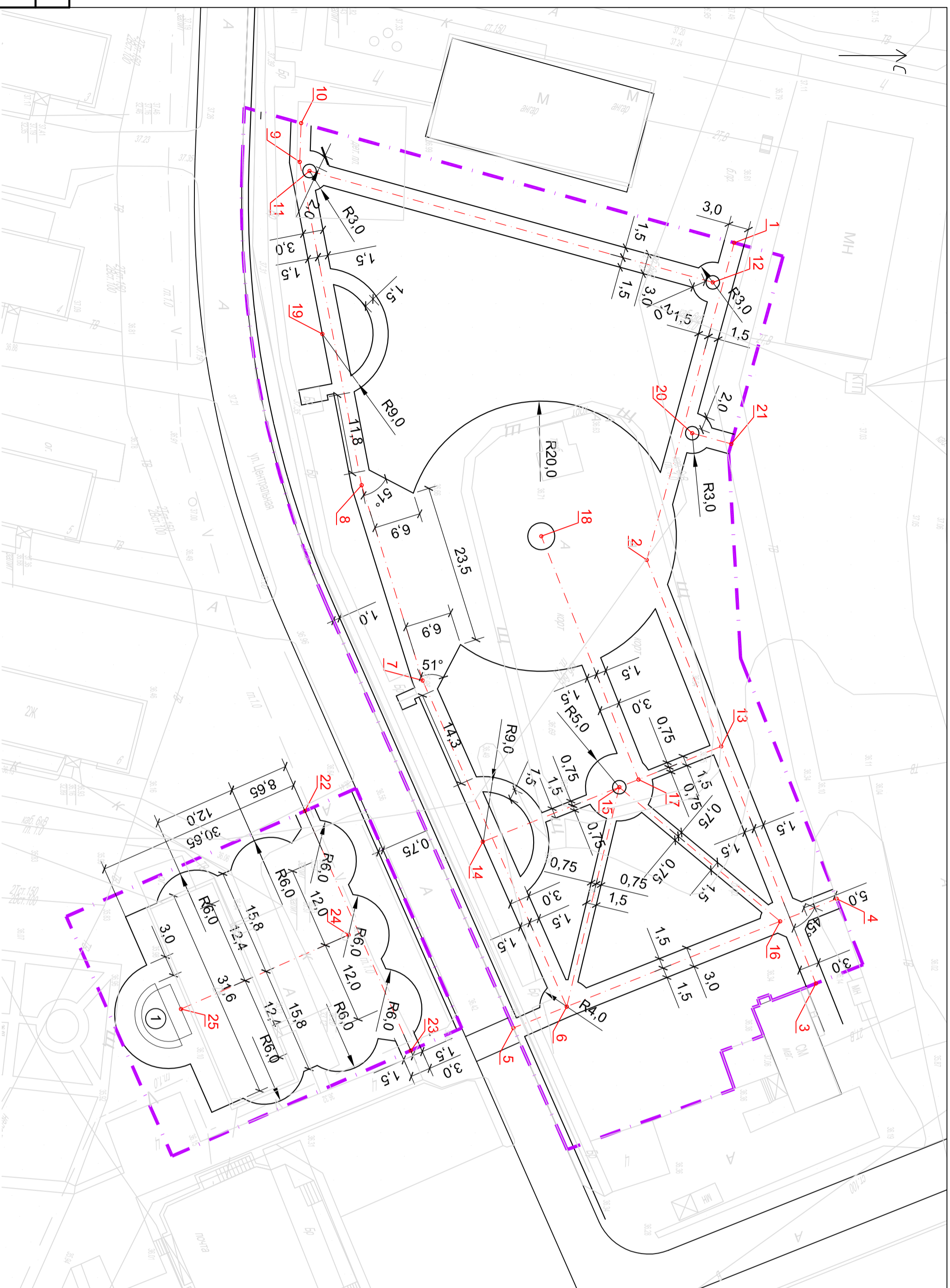
Изм.	Кол. уц	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
		Располоб		<i>Лисов</i>	07.17		Р	1	4
		Проверил		<i>Лисов</i>	07.17				

Н. контр.	Каргаполов	<i>Каргаполов</i>	07.17		Общие данные				
ГИП	Степанов	<i>Степанов</i>	07.17						

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Ведомость зданий и сооружений

номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность зданий	Количество				Площадь, м²			Строительный объем, м³
			квартир		застройки		общая или рабочая	зданий	всего	
			здания	всего	здания	всего				
Проектируемые здания и сооружения										
1	Стена	1					55.27	55.27		

Координаты разбивки осей здания

№ точ.	X	Y
1	951269.73	3521974.26
2	951256.78	3522021.20
3	951281.83	3522083.88
4	951284.89	3522071.34
5	951237.03	3522090.46
6	951244.93	3522087.31
7	951223.59	3522039.05
8	951214.56	3522010.14
9	951205.38	3521962.30
10	951205.59	3521956.56
11	951206.83	3521963.64
12	951266.56	3521980.13
13	951267.81	3522048.79
14	951232.50	3522062.91

№ точ.	X	Y
15	961252.71	3522054.83
16	961276.54	3522074.68
17	961255.55	3522053.69
18	961241.16	3522017.69
19	961208.74	3521987.77
20	961263.51	3522002.44
21	961269.30	3522004.03
22	961206.16	3522058.35
23	961221.83	3522093.80
24	961212.62	3522076.68
25	961187.80	3522087.66

07-2017-ПЗУ

Влаuguстьpocтpоcтвo мepцитopии пpилeгaющeй к плoщaди пepeд здaниeм администpации в п. Кaркaмeвe, Нeфтeмaгaнскoгo рaйoнa, ХМАО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработчик	Располоб	Разработ	Дата
Проверил	Располоб	Разработ	Дата
Н. контр.	Караполоб	Специаль	07.17
ГИП	Специаль	Специаль	07.17

Разбивочный план
Масштаб 1:500
000"ГИП"

Ведомость зданий и сооружений

номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			квартир	застроек	общая или рабочая	зданий	
1	Стена	1	1	1	55,27	55,27	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	В границе отвода			
1	Проезды, с бортовыми бетонным камнем БР 100.30.15 L=67,84 м.п. 68 шт.	I	642,45	
2	Тротуары, с бортовыми бетонным камнем БР 100.20.8 L=1292,70 м.п. 1293 шт.	II	4151,52	

Ведомость озеленения

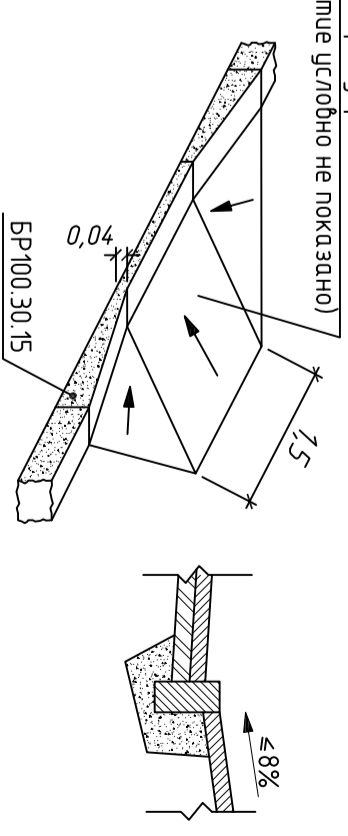
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Сосна	7-11	7	Ком 0,8-0,6 м.
2	Сосна	5-7	131	Ком 0,8-0,6 м.
3	Спирей японская	3-5	3870	Живая изгородь 2-х рядная 5шт/1м.п.
	Газон, м.кв.		4144,26	

Усредненная площадь занимаемая озеленением:
 - кустарники 967,5 м.кв (куст - 0,25 м.кв)
 - деревья 207,0 м.кв (дерево - 1,5 м.кв)

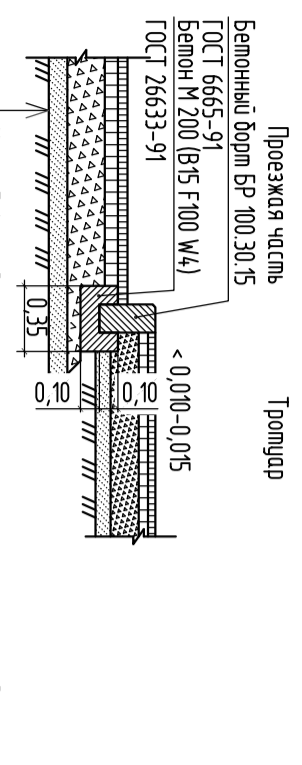
Узел А

Гандус съезд для передвижения маломобильных групп населения

Тротуар (покрытие условно не показано)

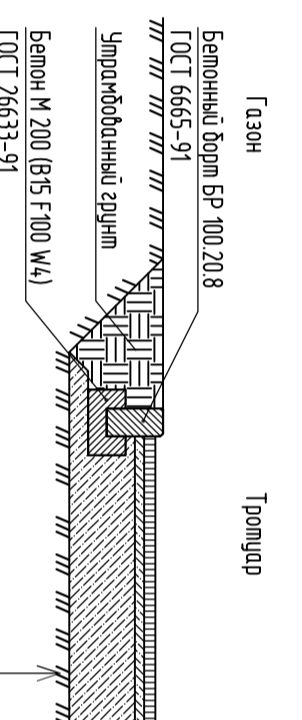


Проезд. Тип I



Проезжая часть
 Бетонный борд БР 100.30.15
 ГОСТ 6665-91
 Бетон М 200 (В15 F100 W4)
 ГОСТ 26633-91
 < 0,010-0,015
 Упругообойденный грунт земляного полотна - песок мелкий
 Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации - 0,10 м.
 Ка-2 м/с/дм по ГОСТ 8736-93
 Щебень фракции 40-70 мм, М-800 промывный по слою - 0,20 м.
 Экзликети щебнем фр-5-10, 10-20 мм, ГОСТ 25607-2009
 Горючий полимерный крупнозернистый асфальтобетон - 0,07 м.
 тип Б, марки II, на битуме БДН 90/130 ГОСТ 9128-2009
 Горючий плотный мелкозернистый асфальтобетон - 0,07 м.
 тип Б, марки II, на битуме БДН 90/130, ГОСТ 9128-2009
 Итого: - 0,44 м

Тротуар. Тип II



Газон
 Бетонный борд БР 100.20.8
 ГОСТ 6665-91
 Бетон М 200 (В15 F100 W4)
 ГОСТ 26633-91
 Упругообойденный грунт
 Упругообойденный грунт земляного полотна
 Песок укрепленный 20% цемента - 0,25 м.
 Монтажный слой, песок укрепленный 20% цемента - 0,05 м.
 Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 - 0,06 м.
 Итого: - 0,36 м

07-2017-ПЗУ

Влажность воздуха маршруты прилегающей к площади перед зданием административной в п. Каркамаевы, Нефтегазского района, ХМАО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание
Разработал		Располоб	Располоб	Располоб	07.17	Схема планировочной организации земельного участка.
Проектировал		Располоб	Располоб	Располоб	07.17	
Н. контр.		Кардаполоб	Кардаполоб	Кардаполоб	07.17	План тротуаров, проездов.
ГИП		Слепниов	Слепниов	Слепниов	07.17	План озеленения



Ведомость зданий и сооружений						
номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³
			количество квартир	застройки	общая или рабочая	
Проектируемые здания и сооружения						
		зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
		всего	всего	всего	всего	всего
1	Стена	1		55.27	55.27	

Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Стена 1500х400	79	КСИЛ, Юмагс. или аналог
2	□	Урна	40	КСИЛ, Юмагс. или аналог
3	⊥	Игровой элемент: качели 2020х1640 высотой 2040	1	КСИЛ, Юмагс. или аналог
4	⊥	Игровой элемент: качели балансирующие 2560х600 высотой 890	1	КСИЛ, Юмагс. или аналог
5	⊥	Игровой комплекс	1	КСИЛ, Юмагс. или аналог
6	⊥	Спортивный комплекс 6000х3000 высотой 2500	1	КСИЛ, Юмагс. или аналог
7	⊥	Спортивный элемент: бум длина 5500 высота 550	1	КСИЛ, Юмагс. или аналог
8	⊥	Спортивный элемент: брусья гимнастические 1900х550 высотой 1350	1	КСИЛ, Юмагс. или аналог
9	•	Фонарь	20	

07-2017-ПЗУ						
Кам.	Кол. чл.	Дат. № док.	Подп.	Дата	07-2017-ПЗУ	
Разработчик	Располоб	Располоб	Располоб	07.17	07.17	
Проектировщик	Располоб	Располоб	Располоб	07.17	07.17	
Н. контр.	Каргаполов	Каргаполов	Каргаполов	07.17	07.17	
ГИП	Слепнев	Слепнев	Слепнев	07.17	07.17	
Владелец: ООО "ГИП"						
План районной организации						
Схема ландшафтной организации земельного участка.						
План районной организации архитектурных форм.						
Масштаб: 1:500						