

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний жителями сельского поселения Каркатеевы по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы»

20.06.2017 год
с.п. Каркатеевы
ДК «Ника»

17.30 часов

И.о. главы
Председательствующий публичных слушаний

С.А.Вишневский
С.К. Бронникова

ОРГКОМИТЕТ:

Председательствующий публичных слушаний, депутат
Совета поселения, докладчик

С.К. Бронникова

Член оргкомитета, депутат, докладчик

Е.А. Земляк

Секретарь оргкомитета, инспектор по учету

А.С. Зырянова

Присутствовали: 17 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы»
Докладывает член оргкомитета Е.А. Земляк

СЛУШАЛИ:

С.К. Бронникова – председательствующий оргкомитета, депутат - предложение начать публичные слушания на тему «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы». Какие будут предложения?

Есть предложение утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня публичного слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы».

Предложения по повестке дня приняты единогласно.

2. Утвердить регламент выступлений: продолжительность слушаний – от 10 до 20 минут, время выступления – от 5 до 10 минут, для прений предоставляется 10 минут.

Предложения по регламенту проведения публичных слушаний приняты единогласно.

СЛУШАЛИ:

Е.А. Земляк – член оргкомитета, депутат – Рассмотрев проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы» в соответствии со статьей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 20.06.2017 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы и заключения о результатах публичных слушаний от 21.06.2017, руководствуясь Уставом сельского поселения Каркатеевы, заслушав решение градостроительной комиссии, Совет депутатов сельского поселения Каркатеевы

ПРОЕКТ
О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Каркатеевы

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы:

1.1. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы:

1.1.1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы».

1.1.2. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.3. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (ЖЗ 104), включить:

«Размеры земельных участков:

- минимальный – 0,04 га;

- максимальный 0,15 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.4. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) включить:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов жилищного строительства определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению;
- для объектов жилищного строительства определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы».

1.1.5. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201), включить:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов культурно-досугового назначения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.6. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны торгового назначения (ОДЗ 203), включить:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.7. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка

- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;
- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.8. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601), зоны природных территорий (РЗ 602), зоны внешнего транспорта (ТЗ 501), зоны резервного фонда (РФ 1101) включить: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

1.1.9. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны спортивного назначения (ОДЗ 206), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь -определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80».

1.1.10. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ритуального назначения (СНЗ801), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению».

1.1.11. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ 401), зоны водоснабжения и очистки воды (ИЗ 402), включить:

«Этажность –до 1 этажа;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельных участков – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению».

1.1.12. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны связи (ИЗ 403), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

1.1.13. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспорта (ТЗ 502), включить:

«Этажность – 2;

Высота – до 10м;

«Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

1.1.14. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной и боковых сторон земельного участка – 4 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.15. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленного назначения (ПРЗ 301), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению».

1.1.16. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению».

1.1.17. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), включить:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Этажность – не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.18. В параметры разрешенного использования условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503), зоны промышленного назначения (ПРЗ 301), включить:

«Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

1.2. В статью 33 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки включить пункт 3 в следующей редакции: «3. На карте градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. На территории сельского поселения осуществление такой деятельности не планируется, необходимость установления границ указанных территорий не требуется».

ВЫСТУПИЛИ:

В.А.Коробейников – рассмотрев проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы», предложил в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы в параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), включить: «Этажность – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению».

С.К. Бронникова - Председательствующий публичных слушаний, депутат – предложил одобрить в целом проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы»

РЕШИЛИ:

Одобрить в целом проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы».

Решение принято: единогласно.

С.К. Бронникова - председательствующий публичных слушаний – Все вопросы повестки дня исчерпаны.

Есть ли еще желающие выступить? Какие есть замечания? Объявления?
Благодарю всех за активное участие в работе публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми

Председательствующий публичных слушаний



С.К. Бронникова

Секретарь, инспектор по учету



А.С. Зырянова