

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Градостроительной комиссии по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения Каркатеевы

28.03.2016

с.п. Каркатеевы

1. По рассмотрению предложения Департамента градостроительства и землепользования (письмо № 15-исх-832 от 09.03.2016) о включении в статью 31 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 9.1 в следующей редакции: «Для зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ-103) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применять в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования с.п. Каркатеевы».
2. По выполнению пункта 2.6 протокола заседания Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 28.09.2015 № 20 о включении:
 - 2.1. Планировочного микрорайона 01:01 в зону коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1)	Этажность – 2 этажа Высота – до 10 м	Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания»

- 2.2. Планировочного микрорайона 01:02 в зону коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1)	Этажность – 2 этажа Высота – до 10 м	Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания»

- 2.3. Планировочного микрорайона 01:02 в зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1)	Этажность – 2 этажа Высота – до 6 м	Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания»

- 2.4. Планировочного микрорайона 02:01 в зону промышленного назначения (ПРЗ 301) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1)	Этажность – 2 этажа Высота – до 10 м	Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания»

- 2.5. Планировочного микрорайона 02:01 в зону коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1)	Этажность – 2 этажа Высота – до 10 м	Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания»

3. По выполнению пункта 3.2 протокола заседания Совета по делам инвалидов при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2015 № 4 о включении в статью 45 главы 5 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 22, а в статью 46 главы 5 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 9 в следующих редакциях: «Перечень мероприятий по обеспечению

доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения обязательных к исполнению всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов благоустройства на территории муниципального образования с.п. Каркатеевы, устанавливать по действующим техническим регламентам».

С целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения, градостроительная комиссия рекомендует внести изменения в соответствии с поступившими предложениями изменения в правила землепользования и застройки, которые не противоречат ст.33 Градостроительного кодекса.

Председатель градостроительной
комиссии



А.В.Архипов

Секретарь градостроительной
комиссии

А.П.Усенок