

ПРОТОКОЛ № 1
заседания градостроительной комиссии
сельского поселения Каркатеевы

от 15.01.2018

с.п. Каркатеевы

Председатель комиссии:

Глава сельского поселения Каркатеевы

А.В.Архипов

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы
сельского поселения Каркатеевы

С.А.Вишневский

Секретарь:

Главный специалист ГО и ЧС

А.П.Усенок

Присутствовали:

Члены градостроительной комиссии в количестве 8 человек, список прилагается:

Швецов Э.В. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Земляк Е.А. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Кагальников Д.Л. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Тайдакова В.В. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Черкашина Г.Н. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Василенко П.П. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Коробейников В.А. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Зиновьев В.А. - депутат сельского поселения Каркатеевы.

Приглашенные:

Крюков Сергей Владимирович – начальник отдела проектирования № 2
НИИ «Земля и город»
Калашников А.Д. – Директор департамента градостроительства и
землепользования Нефтеюганского района;
Крышалович Д.В. – заместитель председателя комитета по
градостроительству Нефтеюганского района;

Повестка дня

1. Рассмотрение концепции пространственного развития сельского поселения Каркатеевы.

Докладывает – Крюков Сергей Владимирович – начальник отдела проектирования № 2 НИИ «Земля и город».

Вступительное слово было предоставлено Главе сельского поселения Каркатеевы Архипову А.В., который предложил начать заседание градостроительной комиссии сельского поселения Каркатеевы по рассмотрению концепции пространственного развития сельского поселения Каркатеевы.

По результатам обсуждения концепции пространственного развития решили:

1. Демографический прогноз откорректировать с учетом демографической динамики.
2. В разделе жилищной сфере – основными типами жилья принимаются индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с земельными участками и малоэтажные многоквартирные дома. Откорректировать объем жилищного строительства.
3. В разделе социальная сфера – уточнить потребность количества мест в детском саду с учетом демографического прогноза.
4. Структуру экономики поселения откорректировать с учетом необходимости диверсификации.
5. В разделе транспортная инфраструктура - уточнить ограничения от федеральной дороги на использование территории поселения.
6. В разделе инженерная инфраструктура – дополнительно обосновать экономическими расчетами возможность газификации и варианты оптимального теплоснабжения поселения. Дополнительно проработать вопрос электроснабжения поселения.
7. Зону инженерной и транспортной инфраструктуры сформировать под деловую зону в районе снесенного дома по ул. Молодежная, 28.
8. Сформировать жилую зону вдоль ул. Центральная при въезде в поселок.
9. Сформировать жилую зону вдоль ул. Садовая в сторону садовых участков
10. Уточнить зону под производство (переработка пластика) в районе 25 пожарной части

Председатель
градостроительной комиссии



А.В.Архипов