

ПРОТОКОЛ № 2
заседания градостроительной комиссии
сельского поселения Каркатеевы

от 02.03.2018

с.п. Каркатеевы

Председатель комиссии:

Глава сельского поселения Каркатеевы

А.В.Архипов

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы
сельского поселения Каркатеевы

С.А.Вишневский

Секретарь:

Главный специалист ГО и ЧС

А.П.Усенок

Присутствовали:

Члены градостроительной комиссии в количестве 5 человек, список прилагается:

Кагальников Д.Л. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Василенко П.П. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Коробейников В.А. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Зиновьев В.А. - депутат сельского поселения Каркатеевы;
Бронникова С.К. - депутат сельского поселения Каркатеевы.

Приглашенные:

Крюков Сергей Владимирович – начальник отдела проектирования № 2
НИИ «Земля и город»
Крышалович Д.В. – заместитель председателя комитета по
градостроительству Нефтеюганского района;
Дедков В.О. – генеральный директор ООО КП «Промысловик»;
Ученики Каркатеевской СОШ в количестве 5 человек под руководством
Карпенко Натальи Кимовны – учитель Каркатеевской СОШ

Повестка дня

1. Выступление учеников Каркатеевской СОШ с своим научным проектом для внесения изменений в концепцию пространственного развития сельского поселения Каркатеевы.

Представляют и докладывают о проекте – ученики Каркатеевской СОШ (Журавлева К.М., Курбона М.Х., Боровкова У.И., Абдуллина М.А., Боровков А.И. и научный руководитель проекта Карпенко Н.К.)

2. Рассмотрение проекта генерального плана.

Докладывает – Крюков Сергей Владимирович – начальник отдела проектирования № 2 НИИ «Земля и город».

Вступительное слово было предоставлено Главе сельского поселения Каркатеевы Архипову А.В., который предложил начать заседание градостроительной комиссии сельского поселения Каркатеевы по рассмотрению внесения изменений в ранее предоставленную концепцию пространственного развития сельского поселения Каркатеевы, в частности, но прежде заслушать проект учеников Каркатеевской СОШ.

По первому вопросу:

Выслушав и изучив проект, представленный учениками Каркатеевской СОШ, градостроительная комиссия сельского поселения Каркатеевы приняла предложения к сведению для работы при формировании нового облика поселка.

По второму вопросу решили:

В целом согласовать проект генерального плана, в том числе:

1. Уменьшение площади поселения муниципального образования, исключив земли лесного фонда из муниципального образования.
2. Размещение трех инвестиционных площадок в перспективе предоставления более 100 рабочих мест.
3. Размещения СТО на 2 поста и автомойки на 1 место.
4. На КОСах запланировать реконструкцию.
5. Размещение газораспределительной станции в районе СНТ «Горный», для обеспечения газификации поселения в перспективе (2036 год).

НИИ «Земля и город» доработать проект генерального плана, в том числе:

1. Определить параметры жилых зон, значения плотности и площади жилья с учетом типов жилищного строительства.
2. Объем жилья скорректировать за счет строительства блочного индивидуального жилищного строительства и рассмотреть возможность строительства и размещения мкд по ул. Береговая в районе дома № 36.
3. Спланировать лодочную станцию на реке, определить места для хранения лодок.
4. Уточнить зону под производственную базу (переработка пластика).
5. Рассмотреть вариантность зонирования СНТ «Горный» для осуществления индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства и огородничества.

Председатель
градостроительной комиссии



А.В.Архипов