



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении предельной стоимости комплексного
капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

г. Ханты-Мансийск
от «25» августа 2020 г.

№ 11-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 4 сентября 2019 года № 13-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;

от 12 марта 2020 года № 4-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 сентября 2019 года № 13-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

3. Опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в газете «Новости Югры» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

И.о. Директора Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



В.С. Фенский

Приложение
 к приказу Департамента
 жилищно-коммунального комплекса
 и энергетики Ханты-Мансийского
 автономного округа – Югры
 от «25» августа 2020 года № 11-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
 и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
 домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2021 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	15 887,48	16 342,37	14 905,85	14 905,85	19 673,62	17 657,14	17 657,14
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	5 771,67	7 185,13	3 514,09	3 514,09	8 787,48	4 241,37	4 241,37
1.1.	электроснабжение		497,78	629,29	384,94	384,94	905,27	483,05	483,05
1.2.	теплоснабжение		2 184,49	2 650,72	1 277,52	1 277,52	3 142,07	1 515,48	1 515,48
1.3.	газоснабжение		565,06	483,86	267,43	267,43	575,90	334,25	334,25
1.4.	холодное водоснабжение		673,99	683,29	315,35	315,35	905,43	398,38	398,38
1.5.	горячее водоснабжение		1 018,02	1 742,13	750,61	750,61	2 073,53	893,39	893,39

1.6.	водопроведение		823,33	995,84	518,24	518,24	1 185,28	616,82	616,82
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт			3 609 859,20	3 609 859,20		3 609 859,20	3 609 859,20
2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				5 074 606,80	5 074 606,80		5 074 606,80	5 074 606,80
3	Ремонт крыши скатной	м2 горизонтально й проекции	5 054,93	9 447,46		9 447,46	11 244,67		11 244,67
3.1.	Ремонт крыши плоской			8 838,64	8 169,31	8 169,31	10 520,02	9 723,38	9 723,38
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				3 464,43	4 809,79	4 809,79	4 123,47	5 724,77
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4 552,40	6 643,00	6 837,71	6 837,71	7 906,71	8 138,46	8 138,46
5.1.	Ремонт фасада без утепления			3 896,90	3 578,68	2 051,03	2 051,03	4 259,46	2 441,20
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтально й проекции	424,76	1 104,46	1 391,46	1 391,46	1 314,57	1 381,27	1 381,27
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	586,28	375,15	257,28	257,28	375,15	257,28	257,28
8	Строительный контроль		355,85	526,66	499,69	499,69	685,13	651,69	651,69

№ п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2022 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	16 681,85	17 159,49	15 651,14	15 651,14	20 657,30	18 540,00	18 540,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	6 060,25	7 544,39	3 689,79	3 689,79	9 226,85	4 453,44	4 453,44
1.1.	электроснабжение		522,67	660,75	404,19	404,19	950,53	507,20	507,20
1.2.	теплоснабжение		2 293,71	2 783,26	1 341,40	1 341,40	3 299,17	1 591,25	1 591,25
1.3.	газоснабжение		593,31	508,05	280,00	280,00	604,70	350,96	350,96
1.4.	холодное водоснабжение		707,69	717,45	331,12	331,12	950,70	418,30	418,30
1.5.	горячее водоснабжение		1 068,92	1 829,24	788,14	788,14	2 177,21	938,06	938,06
1.6.	водоотведение		873,95	1 045,63	544,15	544,15	1 244,54	647,66	647,66
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт			3 790 352,16	3 790 352,16		3 790 352,16	3 790 352,16

2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				5 328 337,14	5 328 337,14		5 328 337,14	5 328 337,14
3	Ремонт крыши скатной	м2 горизонтально й проекции	5 307,68	9 919,83		9 919,83	11 806,90		11 806,90
3.1.	Ремонт крыши плоской			9 280,57	8 577,78	8 577,78	11 046,02	10 209,55	10 209,55
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			3 637,65	5 050,28	5 050,28	4 329,64	6 011,01	6 011,01
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4 780,02	6 975,15	7 179,60	7 179,60	8 302,05	8 545,38	8 545,38
5.1.	Ремонт фасада без утепления			4 091,75	3 757,61	2 153,58	2 153,58	4 472,43	2 563,26
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтально й проекции	446,00	1 159,68	1 461,03	1 461,03	1 380,30	1 450,33	1 450,33
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жылых и нежылых помещений	615,59	393,91	270,14	270,14	393,91	270,14	270,14
8	Строительный контроль			373,64	552,99	524,67	524,67	719,39	684,28

№ п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2023 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	17 349,13	17 845,87	16 277,19	16 277,19	21 483,59	19 281,60	19 281,60
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	6 302,66	7 846,16	3 837,39	3 837,39	9 595,93	4 631,58	4 631,58
1.1.	электроснабжение		543,58	687,18	420,35	420,35	988,55	527,49	527,49
1.2.	теплоснабжение		2 385,46	2 894,59	1 395,05	1 395,05	3 431,14	1 654,90	1 654,90
1.3.	газоснабжение		617,05	528,38	292,03	292,03	628,88	365,00	365,00
1.4.	холодное водоснабжение		736,00	746,15	344,36	344,36	988,73	435,03	435,03
1.5.	горячее водоснабжение		1 111,68	1 902,41	819,67	819,67	2 264,29	975,58	975,58
1.6.	водоотведение		908,90	1 087,46	565,92	565,92	1 294,33	673,57	673,57
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт			3 941 966,25	3 941 966,25		3 941 966,25	3 941 966,25

2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				5 541 470,63	5 541 470,63		5 541 470,63	5 541 470,63
3	Ремонт крыши скатной	м2 горизонтальной проекции	5 519,98	10 316,63		10 316,63	12 279,18		12 279,18
3.1.	Ремонт крыши плоской			9 651,79	8 920,89	8 920,89	11 487,86	10 617,93	10 617,93
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			3 783,16	5 252,29	5 252,29	4 502,83	6 251,45	6 251,45
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4 971,22	7 254,16	7 466,78	7 466,78	8 634,13	8 887,20	8 887,20
5.1.	Ремонт фасада без утепления		4 255,41	3 907,92	2 239,72	2 239,72	4 651,33	2 665,79	2 665,79
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	463,84	1 206,07	1 519,47	1 519,47	1 435,51	1 508,35	1 508,35
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	640,22	409,66	280,94	280,94	409,66	280,94	280,94
8	Строительный контроль		388,59	575,11	545,66	545,66	748,17	711,65	711,65